



Concejo Municipal de El Torno



4 Sección Prov. Andrés Ibañez
El Torno - Santa Cruz - Bolivia



LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 652/2026

ING. HEDIBERTO CUELLAR CUVA
ALCALDE MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

Por cuanto el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de El Torno ha sancionado la siguiente Ley.

DECRETA:

"LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DE APROBACION DE URBANIZACION DE TIPO: ABIERTA, UBICADO EN LA EN LA U.V. 10, MZA. 302 LOTES 1,2,3; MZA. 84 LOTES 6,7,8,9,13,14,15,16,17,18,19; MZA. 304 LOTES 1,3,4,5,6,7,8".

ARTÍCULO 1. (OBJETO). - Se aprueba el proyecto de Urbanización **TIPO ABIERTA** ubicado en la Localidad de Santa Rita, U.V. 10, MZA. 302 LOTES 1,2,3; MZA. 84 LOTES 6,7,8,9,13,14,15,16,17,18,19; MZA. 304 LOTES 1,3,4,5,6,7,8; de acuerdo al plano de urbanización, comprendido dentro del área de delimitación urbana del municipio de El Torno, aprobada a través de Ordenanza Municipal N° 011/2013, homologada mediante resolución suprema 10540 de fecha 04 de octubre de 2013, el mismo que consta de una superficie según título de 40474.00 M2., superficie según mensura 37328.58 M2. y una superficie de Área Urbanizable según mensura de 14766,82 M2., de propiedad del señor Sr. TORIBIO VIRGUEZ PEREDO con Cedula de Identidad N° 1961685, inscrito en derechos reales bajo la MATRICULA COMPUTARIZADA N° 7.01.5.01.0003292, al cumplir con todos los requisitos establecidos en la Ley Municipal N°130 y Ley Municipal N°185.

ARTÍCULO 2.- (PLANOS) Forma parte de la presente Ley Municipal el plano cartográfico geo-referencial el mismo que contiene el cuadro de referencia nominal respecto a los datos generales del proyecto de urbanización, el balance de superficie, la unidad vecinal, los manzanos y lotes debidamente numerados.

ARTÍCULO 3.- (SUPERFICIE DE CESIÓN). El proyecto de urbanización Tipo Abierta de propiedad del señor TORIBIO VIRGUEZ PEREDO, contempla un área de cesión de AREA VERDE ubicada en el Manzano 84 Lote 20 con una superficie total de 857,38 M2., cesiones para ÁREA DE EQUIPAMIENTO ubicado en el Manzano 304 Lote 2 con una superficie total de 2230.43 M2., y una superficie de 2821.13 M2. para ÁREA DE CALLES, del referido proyecto de urbanización a favor del Gobierno Autónomo Municipal El Torno.

ARTÍCULO 4.- (REGISTRO EN LAS OFICINAS DE DERECHOS REALES). Se dispone que el Órgano Ejecutivo Municipal proceda a la inmediata inscripción en las oficinas de Derechos Reales, de los predios que sean cedidos para Área Verde, Área de Equipamiento y Calles, de acuerdo a la escritura pública extendida por el propietario del proyecto de urbanización, en la cual se especifique la superficie y los fines a los que se destinan de conformidad a la Ley Municipal N° 130 y la Ley Municipal N° 185.

Pase al Órgano Ejecutivo para fines de Ley.

Es dado en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal a los días (10) días del mes de febrero del año dos mil veintiséis.


Placida Escapa Meras
PRESIDENTA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL TORNO




Saul Yvan Pereira Pérez
CONCEJAL SECRETARIO
CONCEJO MUNICIPAL DE EL TORNO

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de El Torno, a los 17 días del mes de febrero del año Dos Mil Veintiséis.


Ing. Hediberto Cuellar Cueva
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
EL TORNO

"Cuidando Nuestros Recursos para que Vuelvan en Obras"

Calle 6 de Agosto frente a la Plaza Principal 25 de Julio El Torno - Telf.: 388-8098
www.eltorno.gob.bo - El Torno - Santa Cruz - Bolivia

 Concejo Municipal de El Torno 