

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL “EL TORNO”

GERARDO PANIAGUA VIDAL
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

LEY MUNICIPAL:

APRUEBA LA EXENCIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO MUNICIPAL A LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES SOLICITADA LA IGLESIA ASAMBLEAS DE DIOS DE BOLIVIA – “EMANUEL”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. ANTECEDENTES

La solicitud de exención al pago de impuesto municipal a la propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI) de parte de la Asociación Juventud con una Misión – JUCUM, a través de Memorial de fecha 21 de agosto de 2017, suscrito por su representante legal la Sra. Erika Fanny Carrasco de Soliz con cédula de identidad N° 3833780 SC, (Instrumento N° 0269/2012 Notaría de Fe Pública N° 73 Primera Clase Distrito Judicial de Santa Cruz), la Sala Plenaria en fecha 22 de agosto de 2017, derivó la misma a la Comisión de Desarrollo Económico, Planificación, Administración y Finanzas Públicas, para que de conformidad a sus competencias y atribuciones proceda a realizar el análisis correspondiente.

La solicitud de exención al pago de Impuesto Municipal a la propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI) de parte de las *Asambleas de Dios de Bolivia – Iglesia Emanuel*, a través de oficio con fecha 20 de septiembre de 2017, suscrito por el Sr. Tomás Sejas Gamboa con cédula de identidad N° 1524509 SC, su representante legal conforme a Poder (Instrumento N° 513/2017 Notaría de Fe Pública N° 2 Distrito Judicial de Santa Cruz con residencia en El Torno), la Sala Plena durante Sesión Ordinaria de Concejo N° 070/2017 de fecha 22 de septiembre de 2017, se dispuso remitir a la Comisión de Desarrollo Económico, Planificación, Administración y Finanzas Públicas para que de conformidad a sus competencias y atribuciones proceda a realizar el análisis correspondiente.

II. ENTIDAD SOLICITANTE

- a. **Naturaleza.-** De acuerdo a lo señalado por el artículo 2 del Estatuto Orgánico, las Asambleas de Dios de Bolivia ADB, es una institución religiosa que se funda sobre bases bíblicas, tiene carácter indefinido, sin fines de lucro, es ajena a cuestiones o intereses político partidarios, es independiente y autónoma; con carácter nacional en lo que se refiere a su organización, administración y Personería Jurídica, reconocida mediante Resolución Suprema N° 101452 de fecha 07/02/1961.
- b. **Estatutos.-** La entidad religiosa cuenta con sus estatutos orgánicos aprobados (modificación) mediante Resolución Prefectural 0182 de fecha 15 de abril de 1999, a través del cual se indica lo siguiente:
 - i. **Patrimonio.-** La segunda parte del artículo 49, inciso b) de los Estatutos, establece que *la totalidad de los ingresos y el patrimonio de la institucional se destinará exclusivamente a los fines o propósitos enumerados en los Estatutos y en ningún caso se destinarán directa e indirectamente entre los miembros*.
 - ii. **Disolución.-** El artículo 51 de los Estatutos, señala que: *en caso de existir causales por las cuales se pretenda disolver la institucional se formará la Comisión de Defensa conformada por los miembros del Ejecutivo Nacional y de los Ejecutivos Distritales*.

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 183

III. IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE

En ese sentido señala y acredita ser propietaria del inmueble signado con el Código Catastral N° 7050527770028, con una superficie de 690.00 M2, ubicado en la Localidad de Tiquipaya e inscrito en Derechos Reales bajo la partida computarizada N° 7.01.5.01.0001902, con denominación *Iglesia Asamblea de Dios de Bolivia "Emanuel"*.

IV. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

A. El Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI)

1. La Constitución Política del Estado establece en su artículo 302.I.19 que una de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su Jurisdicción, es la creación y administración de impuestos de carácter municipal, cuyos hechos imponible no sean análogos a los impuestos nacionales o departamentales.
2. La Ley Municipal 112, Ley Municipal de Creación de Impuestos de Dominio Municipal, establece en su artículo 2 la creación del impuesto anual a la propiedad de bienes inmuebles ubicados en la jurisdicción territorial del Gobierno Autónomo Municipal de El Torno, (...), siendo sujetos pasivos del impuesto las personas jurídicas o naturales y las sucesiones indivisas, propietarias de cualquier tipo de bien inmueble, tierras rurales obtenidas por títulos ejecutoriales de reforma agraria, dotación, consolidación, adjudicación, compra y por cualquier otra forma de adquisición.
3. La Ley 2492 Código Tributario de fecha 2 de agosto de 2003, establece en su artículo 9° el concepto y la clasificación de los tributos, indicando por estos a las obligaciones en dinero que el Estado, en ejercicio de su poder de imperio, impone con el objeto de obtener recursos para el cumplimiento de sus fines. Los tributos se clasifican en: **impuestos**, tasas, contribuciones especiales; y señala en su artículo 10 que el *"Impuesto es el tributo cuya obligación tiene como hecho generador una situación prevista por Ley, independiente de toda actividad estatal relativa al contribuyente"*.

B. Régimen de Exención.

1. La Ley 2492 Código Tributario de fecha 2 de agosto de 2003, establece en su artículo 19° que la *"Exención es la dispensa de la obligación tributaria materia establecida expresamente por Ley. La Ley que establezca exenciones, deberá especificar las condiciones y requisitos exigidos para su procedencia, los tributos que comprende, si es total o parcial y en su caso, el plazo de su duración"*.
2. La Ley Municipal 112, Ley Municipal de Creación de Impuestos de Dominio Municipal, indica en su artículo 7, inciso a) que están exentos de la totalidad de este impuesto (Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles -IMPBI), *Los bienes inmuebles afectados a actividades no comerciales ni industriales, propiedad de asociaciones, fundaciones o instituciones no lucrativas legalmente constituidas, tales como: religiosas, de caridad, beneficencia, asistencia social, educativas, culturales, científicas, ecológicas, artísticas, literarias, deportivas, políticas, profesionales, sindicales o gremiales*. Esta franquicia procederá siempre que, por disposición expresa de sus estatutos, la totalidad de sus ingresos y el patrimonio de las mencionadas instituciones se destinen exclusivamente a los fines enumerados, que en ningún caso se distribuyan directa o indirectamente entre sus asociados y que, en caso de liquidación, su patrimonio se distribuya entre entidades de igual objeto o se done a instituciones públicas.
3. La Ley 154 de Clasificación de impuesto, establece en su artículo 8 que los gobiernos municipales podrán crear impuestos que tengan los siguientes hechos generadores: **a) La propiedad de bienes inmuebles urbanos y rurales, con las limitaciones establecidas en los parágrafos II y III del Artículo 394 de la Constitución Política del Estado, que excluyen del**

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 183

pago de impuestos a la pequeña propiedad agraria y la propiedad comunitaria o colectiva con los bienes inmuebles que se encuentren en ellas.

4. La misma Ley establece en su artículo 27, que los gobiernos autónomos departamentales, municipales e indígena originario campesinos, administrarán los impuestos de su competencia a través de una unidad administrativa dependiente de su Órgano Ejecutivo, de acuerdo a las facultades que le confiere el Código Tributario Boliviano.
5. La Carta Orgánica Municipal de El Torno, establece en su artículo 33, numeral 4) que el Concejo Municipal tiene las atribuciones, en el ámbito de sus facultades y competencias, de dictar Leyes y Resolución Municipal, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.
6. El artículo 9, de la Ley Municipal N° 001 de Ordenamiento Jurídico Interno, define el concepto de Ley Municipal en los siguientes términos "*La Ley Municipal, es la disposición legal que emana del Concejo Municipal emergente del ejercicio de su facultad legislativa en el marco de sus competencias previstas en la Constitución*".

V. DICTAMEN DE LA COMISIÓN REVISORA:

Luego de realizar el análisis a la solicitud presentada, se expone la fundamentación jurídica, concluyéndose que la solicitud se enmarca en lo establecido por la normativa en actual vigencia, correspondiendo en tal caso, imprimir el trámite respectivo para otorgar lo solicitado, considerando para el efecto los siguientes aspectos:

- a) *La entidad solicitante, tiene capacidad para actuar jurídicamente*
- b) *La naturaleza de la entidad solicitante, hace que aplique al régimen de exención.*
- c) *Se evidencia que el predio o inmueble sujeto a exención, es de propiedad de la entidad solicitante y se encuentra dentro de la jurisdicción municipal de El Torno.*
- d) *Se cuenta con la documentación de prueba fehaciente respecto al derecho propietario del inmueble, identificación el Código Catastral, la Matrícula real y el plano de Ubicación y Uso de Suelo.*

En ese contexto la comisión revisora a través de informe CAFCM N° 026/2017 de fecha 02 de octubre de 2017, en virtud al cumplimiento de las disposiciones referidas en el artículo 323.II de la Constitución Política del Estado, la Ley 843 Ley de Reforma Tributaria, la Ley Municipal 112 de Ley Municipal de Creación de Impuestos de Dominio Municipal, los artículos 8 y 23 de la Ley 154 de Clasificación de Impuesto, el artículo 33 de la Carta Orgánica Municipal de El Torno, los artículos 46.I.3, 48.h. y 53 del Reglamento General del Concejo, las recomendaciones emitidas por la instancia de asesoría jurídica a través de informe Jurídico AAJJ/CAMET N° 074/2017 de fecha 74 de octubre de 2017, suscrito por el Abg. Juan Diego Iporre Martínez Director Jurídico del Órgano Legislativo Municipal, recomienda al Plenario del Concejo aprobar la solicitud de exención al pago de Impuesto Municipal a la Propiedad Bienes Inmuebles, realizada por la representación de las **Asambleas de Dios de Bolivia "Iglesia Emanuel"**, respecto al inmueble de su propiedad, correspondiente a las gestiones fiscales adeudadas, y sea a través de Ley Municipal.

El Concejo Autónomo Municipal, en uso de sus legítimas atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley 031 Marco de Autonomía y Descentralización, la Constitución Política del Estado, la Carta Orgánica Municipal de El Torno, la Ley Municipal 112 de Ley Municipal de Creación de Impuestos de Dominio Municipal, los artículos 46.I.3, 48.h. y 53 del Reglamento General del Concejo, y otras disposiciones en vigencia, dicta la presente:

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 183

**LEY MUNICIPAL N° 183
LEY DE 10 DE OCTUBRE DE 2017
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL EL TORNO**

**Gerardo Paniagua Vidal
ALCALDE MUNICIPAL DE EL TORNO**

Por cuanto el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal El Torno ha sancionado la siguiente Ley Municipal

EL ÓRGANO LEGISLATIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL EL TORNO:

DECRETA:

**LEY MUNICIPAL: APRUEBA LA EXENCIÓN DEL PAGO DEL
IMPUESTO MUNICIPAL A LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES
SOLICITADA POR LA IGLESIA ASAMBLEAS DE DIOS DE BOLIVIA
- “EMANUEL”**

Artículo 1°.- (Objeto) La presente Ley Municipal tiene por objeto aprobar la solicitud de exención del Pago de Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles Urbano (IMPBI) correspondiente a las gestiones fiscales adeudadas, del inmueble de propiedad de la Iglesia Asambleas de Dios de Bolivia “Emanuel”, ubicado dentro de la Jurisdicción Territorial del Municipio de “El Torno”.

Artículo 2°.- (Inmueble) El inmueble alcanzado con el beneficio tiene las características descritas a continuación:

N°	Código Catastral	M. Computarizada	Sup. (M2)	Ubicación	Denominación
1	7050527770028	7.01.5.01.0001902	690.00	Tiquipaya	Iglesia Asamblea de Dios de Bolivia “Emanuel”

Artículo 3°.- (Procedimiento) La Dirección de Finanzas del Gobierno Autónomo Municipal de “El Torno”, por intermedio de la Unidad de Ingresos, deberá aplicar el trámite de exención por el concepto señalado en el artículo primero de la presente Ley Municipal, debiendo emitir el respectivo comprobante sin importe a pagar, bajo el rótulo de exención.

Pase al Órgano Ejecutivo para fines de Ley.

Es dada en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal a los tres días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

Fdo. Efracia Arce de Ortiz
PRESIDENTA CONCEJO AUTONOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

Fdo. Berman Melendres Rojas
SECRETARIO CONCEJO AUTONOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

Por tanto la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal El Torno, a los días diez del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 183